



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-22/2023 - 1/9

ДАТУМ: 30-11-2023

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-9696/1
Панчево, 29. 11. 2023. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђевој улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Захтев за посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју – Измена и допуна ПДР подручја северно индустријске – пословне-производне зоне у Панчеву (изградња објекта предшколске установе у оквиру комплекса ZF Serbia)

На основу Вашег захтева број 05-22/2023 од 26.10.2023.године (наш број Д-9696 од 27.10.2023. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду - измене и допуне ПДР подручја северно индустријске – пословне-производне зоне у Панчеву Панчеву (изградња објекта предшколске установе у оквиру комплекса ZF Serbia), извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта.
 2. Диспозицију простора у односу на град
 3. Обухват плана
- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђевој бр. 4., договорни урбаниста Оливера Драгаш, диа.
- У улицама 7. Нова, Јабучки пут и пут Панчево Скробара постоје инсталације водовода и канализације (водовода од полиетилена OD 160 и фекална канализација од PVC цеви пречника DN315). У улици Панчево – пут Скробара постоји магистрални водовод од полиетилена на који није дозвољено прикључење. Ситуација са постојећим инсталацијама водовода, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова
- "ZF Mobility" ДОО је регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, прикључци су активирани 2019. и 2020. године. Изграђена су два прикључка на градски водовод PE 110 и два прикључка на фекалну канализацију PVC 250.
- У складу са захтевом за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса ZF Serbia, прикључање предвидети унутар комплекса, а преко постојећих унутрашњих инсталација водовода и канализације, односно постојећи прикључци задовољавају потребе градње објекта предшколске установе унутар комплекса.
- Напомињемо да с обзиром да је у питању индустријско - пословна зона, градску водоводну мрежу предвидети искључиво за санитарно снабдевање водом будућих потрошача. За хидрантску и технолошку воду користити алтернативне начине снабдевања водом.
- Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:
 - Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта – измене и допуне ПДР подручја северно индустријске –пословне-производне зоне у Панчеву (изградња објекта предшколске установе у оквиру комплекса ZF Serbia) је 10986,00 динара (без ПДВ-а).

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког плана и у друге сврхе се не смеју користити.

В.Д. ДИРЕКТОР
Александар Радуловић, дипл. инж. грађ. 

